BAUEN & WOHNEN

HÄUSER – FINANZIERUNG – MODERNISIERUNG – RENOVIERUNG – EINRICHTUNG

Lübecker Nachrichten | Anzeigen-Sonderveröffentlichung | Freitag, 16. Oktober 2026 | www.LN-Online.de

Klein, aber fein

Tiny Houses werden in Deutschland immer beliebter – Was ist bei der Errichtung dieser Minihäuser zu beachten. SEITE 2

Der Herbst ist da

Vier Dinge, die Immobilieneigentümer jetzt erledigen sollten, um Schäden durch Sturm und Frost zu vermeiden. SEITE 12





Merkmal eines Tiny Houses: Die Brutto-Grundfläche beträgt weniger als 50 Quadratmeter. Foto: Henning Kaiser/dpa



Dieses Tiny Houses bietet auf 3,30 Meter Breite und 7 Meter Länge alles, was man zum Leben braucht. Foto: Jens Büttner/dpa



Ist sogar mobil: Manche Tiny Houses stehen auf Rädern und können so umgezogen werden. Foto: Federico Gambarini/dpa

Traum vom Tiny House? Was beim Bau zu beachten ist

Wohnen, Schlafen, Kochen, Baden – alles auf kleinstem Raum – Minihäuser werden immer beliebter

Eine große Wohnung? Muss nicht unbedingt sein. Wohnen geht auch auf kleinstem Raum, in sogenannten Tiny Houses. In den Minihäusern gibt es alles, was in der Regel auch klassische Immobilien bieten: einen Wohn- und Schlafbereich, eine Küche und ein Sanitärbereich. Nur eben vergleichsweise beengt.

Die konkrete Definition für so ein Minihaus formuliert der Tiny House Verband so: Ein Tiny House ist ein Kleingebäude mit einer Brutto-Grundfläche von unter 50 Quadratmetern, das stationär (ortsfest) oder transportabel ist.

Ein Tiny House on Wheels (also ein Minihaus auf Rädern) ist ein Kleingebäude mit einer Brutto-Grundfläche von unter 50 Quadratmetern auf einem mobilen Anhänger mit Straßenzulassung.



Wohnen auf zwei Etagen: Betten sind wegen ihres großen Platzbedarfs oft direkt unter dem Dach eines Tiny Houses platziert. Foto: Federico Gambarin/dpai

Mit Baubehörde Kontakt aufnehmen

Doch vor dem Errichten eines Tiny Houses sind unbedingt die rechtlichen Rahmenbedingungen auszuloten. „Deswegen ist es wichtig, dass der erste Weg zur Baubehörde führt, die für das Grundstück zuständig ist, auf dem das Tiny House errichtet werden soll“, sagt Holger Freitag, Vertrauensanwalt des Verbands Privater Bauherren (VPB). Dort erfahren Interessierte, welche Vorschriften das Haus erfüllen muss.

Und, wichtig zu wissen: „Auf einem Campingplatz kann dauerhaftes Wohnen etwa in einem mobilen Tiny House erlaubt sein“, sagt Freitag. Anders sieht es aus, wenn etwa Singles oder Paare außerhalb eines Campingplatzes dauerhaft in einem (mobilen) Tiny House wohnen möchten. „In dem Fall benötigen sie für das Minihaus ein Baugrundstück“, erläutert Freitag. Ihm zufolge haben allerdings nur wenige Gemeinden in Deutschland extra Baugebiete für Tiny Houses ausgewiesen.

Tiny House auf dem eigenen Grundstück

Braucht man eine Baugenehmigung, wenn man ein Tiny House auf dem eigenen Grund und Boden errichten möchte? Das ist laut Freitag von Bundesland zu Bundesland unterschiedlich geregelt. Oft könne es sein, dass ein besonders kleines Tiny House nur ein sehr verschlanktes Verfahren – wie etwa das Bauanzeigeverfahren – durchlaufen muss. Dabei würden der zuständigen Baubehörde alle nötigen Planungsunterlagen gegebenenfalls durch eine vorlageberechtigte Fachperson, etwa eine Architektin oder einen Architekten, angezeigt. Wird die Gemeinde nicht innerhalb bestimmter Fristen, aktiv, darf man laut Freitag automatisch bauen.

Allerdings: Ein Tiny House sollte nicht unversichert sein – und manche Versicherungen verlangen die Kopie einer Baugenehmigung als Voraussetzung für einen Vertragsabschluss. Erteilt also die Baubehörde nicht von sich aus die Baugenehmigung, kann man laut Freitag ein formelles Baugenehmigungsverfahren beantragen. „Das kostet Gebühren und erfordert je nach Landesbauordnung auch die Einschaltung einer Fachperson wie eines Architekten, die weiteres Geld kostet“, sagt der Jurist. Sofern der Versicherer nicht auf die Genehmigung verzichtet, bleibe kaum eine andere Wahl.

Welche Versicherungen sind für ein Tiny House wichtig?

Welche Versicherung die richtige ist, hängt nach Angaben eines Sprechers des Gesamtverbands der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV) vor allem von seinem Standort ab. „Bei feststehenden Tiny Houses greift in der Regel die klassische Gebäudeversicherung“, sagt der Sprecher. Diese Police sei frei kombinierbar mit einer Hausratversicherung. Es gebe auch Anbieter, die eigene Produkte für diese Zielgruppe entwickelt haben.

Damit die Wohngebäude- und Hausratversicherung greift, müssten Tiny Houses ständig bewohnt sein, eine Verbindung mit Ent- und Versorgungseinheiten aufweisen – und es müsse mitunter eine gültige Baugenehmigung vorliegen.

Ist das Tiny House bewusst als mobile Einheit klassifiziert, ist eine Wohnwagen- oder Camping-Versicherung notwendig. Diese Versicherung decke Schäden am Haus ab und lasse sich sinnvollerweise durch eine Inhaltsversicherung für den Hausrat ergänzen, sagt der GDV-Sprecher.

Tiny House auf eigenem Grund. Wo lauern Fallstricke?

Keinesfalls darf beim Errichten eines Tiny Houses öffentliches Baurecht verletzt werden. Ansonsten drohe der Baustopp oder gar der Abrissgebot kommen. Und es gebe reichlich Vorschriften. So müssten allein Aufenthaltsräume meist bestimmte Mindestmaße für die Raumhöhe und für Fensterflächen sowie den brandschutzrechtlich geforderten zweiten Rettungsweg aufweisen. Daher kann es clever sein, sich von Bausachverständigen beraten lassen.

Gilt das Baurecht auch für ein mobiles Tiny House?

Die Mobilität kann darüber entscheiden, ob öffentliches Baurecht zur Anwendung kommt. „Denn ein Wohnwagen, der nur als solcher genutzt wird, ist kein Gebäude“, sagt Freitag. Allerdings könne man ein Tiny House nicht wie ein Haus nutzen und glauben, nur weil es auf Rädern steht, würde das öffentliche Baurecht nicht greifen. „Wenn die Nutzungsabsicht Wohnen ist und das ortsfest und dauerhaft, dann ist auch ein solches Objekt eine bauliche Anlage im Sinne der Landesbauordnungen.“

Gas, Wasser und Strom für das Tiny House

Der Anschluss an Versorgungsnetze erfolgt meist über zentrale Versorgungsschächte auf dem Grundstück. Von dort aus verlegen Fachleute frostgeschützte unterirdische Leitungen zum Technikbereich des Tiny Houses. „Probleme sind nicht ausgeschlossen, wenn zum Beispiel ein Fernwärmenetz mit Benutzungszwang vorliegt und eine passende Übergangsstation hermuss“, sagt Freitag. *dpa*

Wärme-Deal der Stadtwerke Lübeck: Umstieg lohnt sich

500 Euro Bonus* sichern und von attraktiven Fördermöglichkeiten für eine Wärmepumpe profitieren

Wenn die alte Heizung in die Jahre kommt, beginnt oft die Suche nach einer neuen Lösung. Wärmepumpen bieten eine moderne Möglichkeit zu heizen und schaffen die Grundlage für eine zukunftsorientierte Wärmeversorgung. Die Stadtwerke Lübeck stehen dabei als regionaler Partner an der Seite und begleiten Schritt für Schritt auf dem Weg zur neuen Heiztechnik.

Deal sichern und sparen

Wer sich jetzt für eine Wärmepumpe der Stadtwerke Lübeck entscheidet, profitiert gleich doppelt: Im Aktionszeitraum vom 14. September bis 15. November erhalten Interessierte einen Bonus von 500 Euro*. Darüber hinaus können Hausbesitzer:innen von bis zu 80 Prozent staatlicher Förderung profitieren.

Eine persönliche Beratung vor Ort hilft dabei, die passende Lösung für das eigene Zuhause zu finden und den Umstieg so einfach wie möglich zu gestalten. So wird der Weg zur neuen Heiztechnik einfach, transparent und planbar.

Photovoltaik – die perfekte Ergänzung.

Wer die Vorteile einer Wärmepumpe optimal nutzen möchte, kombiniert sie mit einer Photovoltaikanlage. Der auf dem Dach erzeugte Solarstrom kann direkt für den Betrieb der Wärmepumpe genutzt werden. So bleibt ein größerer Teil der erzeugten Energie im eigenen Haushalt. Das kann die Energiekosten langfristig senken und die Unabhängigkeit von steigenden Energiepreisen stärken.

Regional verlässlich

Die Stadtwerke Lübeck liefern alles aus einer Hand – einfach, transparent und unkompliziert. Seit über 100 Jahren sind sie in der Region verankert und entwickeln für jedes Zuhause die passende Lösung. Dank langjähriger Erfahrung und einem starken Netzwerk aus erfahrenen Partnern läuft die Umsetzung reibungslos und zuverlässig. Das Versprechen: Das Beste aus beiden Welten – moderne Technik und bewährter Service.

STADTWERKE LÜBECK ENERGIE GMBH
Geniner Straße 80
23560 Lübeck
Waermedeal.swhl.de



„Der Ablauf war hochkompetent" – Hans-Heinrich und Ulrike L. freuen sich über ihre neue Wärmepumpe und die Begleitung durch die Stadtwerke Lübeck. Foto: Stadtwerke Lübeck/hfr

* 500 Euro Stadtwerke-Bonus beim Kauf einer Wärmepumpe über die Stadtwerke Lübeck Energie GmbH. Voraussetzungen für den Erhalt des Bonus sind die Registrierung und das Einreichen eines vollständig ausgefüllten Wärmepumpen-Fragebogens innerhalb des Aktionszeitraums bis zum 15. November 2026. Die weiteren Teilnahmevoraussetzungen **(waermedeal.swhl.de)** bleiben unberührt.

IMPRESSUM

Sonderveröffentlichung
der Abteilung Media-Vermarktung

Leitung Media-Vermarktung:
Marco Schümann

Redaktionsleitung:
Kim Carolin Struve

Layout/Redaktion: Thomas Albrecht

Titelbild: Faheem-stock.adobe.com

Verlag:
Lübecker Nachrichten GmbH,
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

E-Mail: Magazine@LN-Luebeck.de

Druck: Druckzentrum Niedersachsen,
Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg



401572001_011026

Svensson der Maler bringt Farbe ins Haus

Handwerk aus Lübeck für gewerbliche und private Kunden

Wer sein Zuhause renovieren, modernisieren oder energetisch aufwerten möchte, braucht vor allem eines: einen Handwerksbetrieb, auf den Verlass ist. Genau dafür steht die Firma Svensson der Maler. Der Lübecker Malermeisterbetrieb unter der Leitung von Malermeister Kristian Kreft bietet seinen Kunden ein breites Leistungsspektrum rund um die Gestaltung und Sanierung von Immobilien.

Zum Angebot gehören klassische Maler- und Tapezierarbeiten ebenso wie Spachtelarbeiten, hochwertige Wandgestaltungen, Lackierarbeiten sowie die fachgerechte Aufarbeitung verschiedenster Oberflächen. Auch bei größeren Vorhaben ist das Team der richtige Ansprechpartner. Fassadenarbeiten und -sanierungen sowie Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) gehören ebenso zum Leistungsspektrum wie Bodenarbeiten und Beschichtungen.

Dabei betreut Svensson der Maler nicht nur private Haus- und Wohnungseigentümer. Auch Hausverwaltungen, Gewerbekunden und öffentliche Auftraggeber setzen auf die Leistungen des Lübecker Fachbetriebs. Vom einzelnen Wohnraum bis zum umfangreichen Sanierungsprojekt werden die Arbeiten individuell geplant und fachgerecht umgesetzt.



Das Leistungsspektrum von Svensson der Maler reicht von Maler- und Tapeziertarbeiten bis zur Fassadensanierung. Foto: hfr

SVENSSON DER MALER
Malermeister Kristian Kreft
Schlehenweg 4 in 23566 Lübeck
Tel. 0451/ 677 07, www. svenmal.de



Neues Rohr im alten. Ohne Bagger.

Wir sanieren Abwasserleitungen grabenlos von innen. Garten, Einfahrt und Kellerboden bleiben, wie sie sind. Vorher zeigt unsere Kamera, was im Rohr los ist.

ExRohr® Menschen für Sie

Rund um die Uhr erreichbar
0451 8999 333

412767201_011026

BAUGESCHÄFT LANGNAU GMBH
Wertarbeit seit über 40 Jahren
REPARATURARBEITEN · AN- U. UMBAUTEN
NEUBAUTEN · SANIERUNG · PUTZ
WÄRMEDÄMMUNG · ABBRUCH · KRAN
www.langnau-bau.de · ☎ 04 51 / 89 59 15

412751101_011026



412742801_011026

Wer schaut schon in die Leitung?

Ex-Rohr rät vor Hauskauf oder -umbau zum Rohr-Check per Kamera

Wer ein älteres Haus kauft oder umbaut, lässt Dach, Heizung und Fenster prüfen. In die Abwasserleitung schaut dagegen fast nie jemand, obwohl sie oft so alt ist wie das Haus. Gusseisen rostet von innen zu, Steinzeug bekommt Risse, Wurzeln wachsen durch undichte Muffen. Sichtbar wird das meist erst, wenn der Keller nass ist.

Die Ex-Rohr GmbH aus Lübeck empfiehlt deshalb, die Leitung vor Kauf oder Umbau mit der Kamera befahren zu lassen. Die Aufnahme zeigt, ob das Rohr in Ordnung ist und wo es hakt. Mit dem Befund lässt sich eine Reparatur beziffern, bevor der Kaufvertrag unterschrieben ist.

Ist die Leitung beschädigt, muss heute nicht mehr der Bagger kommen. Ex-Rohr saniert Rohre grabenlos von innen: Ein mit Harz getränkter Schlauch wird in die alte Leitung eingezogen und härtet dort aus. Es entsteht ein neues Rohr im alten, Garten, Einfahrt und Kellerboden bleiben unberührt.

Ex-Rohr ist seit 1999 in Lübeck zu Hause und arbeitet heute an zwölf Standorten in Nord- und Ostdeutschland.



Vor jeder Sanierung wird die Leitung gereinigt und mit der Kamera geprüft. Ein Ex-Rohr-Monteur mit Reinigungsmaschine am Einsatzfahrzeug. Foto: hfr

EX-ROHR GMBH
Grapengießerstraße 34
23556 Lübeck
Rund um die Uhr erreichbar unter
Tel. 0451/ 89 99 333
www.exrohr.de



412794701_011026

Alle Optionen bedenken

Der Kauf einer Immobilie ist meist eine Entscheidung fürs Leben – Flexibilität ist daher gefragt

Mit dem Kauf einer Immobilie geht man langfristige finanzielle Verpflichtungen ein – nicht selten über zwei Jahrzehnte. Daher sollten angehende Eigenheimbesitzer fünf Regeln unbedingt beachten.



Damit der Traum vom Eigenheim nicht zu Alptraum wird, sollte man fünf Regeln unbedingt beachten Foto:Postbank

Flexibilität einplanen

Beim Kauf einer Immobilie geht man langfristige finanzielle Verpflichtungen ein – nicht selten über zwei Jahrzehnte. Umso wichtiger ist es, die Finanzierung so flexibel wie möglich zu gestalten. Sinnvoll sind vertraglich vereinbarte Sondertilgungen und die Möglichkeit, die Tilgungsrate während der Laufzeit anzupassen. So können Kreditnehmer schneller tilgen, wenn es finanziell gut läuft – oder die monatliche Belastung reduzieren, wenn der finanzielle Spielraum enger wird.

Fördergelder nutzen

Zuschüsse und zinsgünstige Darlehen sind wertvolle Bausteine einer Immobilienfinanzierung. Die aktuell wichtigsten Förderprogramme bieten KfW, BAFA und die Förderbanken der jeweiligen Länder an. Das passende Programm zu finden ist allerdings nicht immer einfach. „Eine gute erste Anlaufstelle ist die Hausbank. Sie kann prüfen, welche Förderprogramme infrage kommen, und unterstützt bei der Beantragung von KfW- oder Landesfördermitteln“, erklärt Baufinanzierungsexperte Fejzu Peci von der Postbank.

Finanzierung an Zinsniveau anpassen

Bei sehr niedrigen Bauzinsen lohnt sich eine lange Zinsbindung, um günstige Konditionen möglichst lange zu sichern. Liegen die Zinsen höher, kann eine Kombination mehrerer Darlehen mit unterschiedlichen Laufzeiten sinnvoll sein. „Darlehen mit kürzerer Zinsbindung sind in der Regel günstiger als langfristige Finanzierungen. Der so entstehende finanzielle Freiraum kann für eine höhere Tilgung eingesetzt werden, um schneller schuldenfrei zu werden“, sagt der Experte.

Anschlussfinanzierung frühzeitig sichern

Viele Immobiliendarlehen laufen nach zehn oder 15 Jahren aus. Wer sich frühzeitig um die Anschlussfinanzierung kümmert und Angebote vergleicht, kann sich häufig bessere Konditionen sichern. Das Gespräch mit der eigenen Bank sollte ebenso selbstverständlich sein wie der Vergleich mit anderen Anbietern. „Viele Banken ermöglichen bereits mehrere Jahre vor Ablauf des Darlehens den Abschluss eines sogenannten Forward-Darlehens. Damit kann man sich das aktuelle Zinsniveau für die Zukunft sichern“, ergänzt Fejzu Peci.

Finanzielle Engpässe frühzeitig ansprechen

Gerät die Finanzierung durch veränderte Lebensumstände unter Druck, sollten Kreditnehmer möglichst früh das Gespräch mit ihrer Bank suchen. Oft lassen sich gemeinsam Lösungen finden: „Niemand muss mit finanziellen Problemen allein bleiben. Es gibt meist deutlich mehr Handlungsmöglichkeiten, als viele vermuten. Gemeinsam mit der Hausbank lassen sich oft Lösungen finden, bevor Zahlungsprobleme entstehen“, sagt Fejzu Peci.

Photovoltaik nur mit Handwerksrolle

Das Oberlandesgericht Koblenz hat entschieden, dass Unternehmen, die Photovoltaikanlagen planen, installieren, in Betrieb nehmen und warten, grundsätzlich in die Handwerksrolle eingetragen sein müssen. Diese Tätigkeiten zählen zum Kernbereich des Dachdecker- und Elektrotechnikerhandwerks. Ein Anbieter ohne entsprechende Eintragung handelte daher wettbewerbswidrig, sodass ein Wirtschaftsverband Unterlassung verlangen konnte (Az.: 9 U 1015/25).

Warum Schlüsselboxen praktisch aber riskant sind

Weiß man den Zahlencode, bekommt man den Schlüssel: Mancher kennt Schlüsselübergabeboxen, die so funktionieren, vom Ferienapartment. Andere nutzen die kleinen Boxen zu Hause, damit Kinder, Pflegedienstmitarbeiter, Handwerksbetriebe und Co. ohne persönliche Schlüsselübergabe in die Wohnung kommen. Das mag praktisch sein. Doch die Initiative K-Einbruch warnt vor den Schlüsseltresoren, die oft neben der Haustür montiert werden. Denn die meisten solcher Außenboxen bieten demnach keinen ausreichenden Schutz vor Einbrechern und werden für diese schnell zur Einladung: Vor allem günstige Boxen halten der Initiative von Polizei und Wirtschaft zufolge mechanischen Angriffen kaum stand. Und ist die Box erst mal geknackt, halten Einbrecher den Schlüssel in der Hand – und gelangen damit ohne sichtbare Einbruchspuren an der Haustür in die Wohnung.

Will man dafür sorgen, dass Menschen ohne persönliche Schlüsselübergabe in die eigenen vier Wände kommen, rät K-Einbruch deshalb lieber auf elektronische Türschlösser auszuweichen. Die werden auch Smart Locks genannt und sorgen dafür, dass sich eine Wohnungs- oder Haustür von festgelegten Zugangsberechtigten ohne klassischen Schlüssel öffnen und schließen lässt. Für viele der elektromechanischen Schließsysteme nutzt man dafür dann einfach das eigene Smartphone - und eine entsprechende App. *dpa*

nikolausbau.de
STATIK | BAUPLANUNG | ENERGIEAUSWEISE
Hamburger Straße 125
23843 Bad Oldesloe
Fon: 04531 436 0817
Fax: 04531 81127
E-Mail: mueller@nikolausbau.de
411561501_011026

WIR SUCHEN VERSTÄRKUNG
Bauleiter
Maurer
Stahlbetonbauer
seit 1920
POGGENSEE-BAU
HOCHBAU + ZIMMEREI GmbH & Co. KG
23619 Heilshoop – Hauptstraße 50
Tel. 0 45 06 / 2 44
E-Mail: PoggenseeBau@gmx.de
STAHLBETONFERTIGTEILE
23623 Lebatz – Am Teich 17
Tel. 0 45 25 / 29 44
E-Mail: BetonwerkLebatz@gmx.de
411335001_011026

Komm ins Team!
FKK FERNHOLZ GMBH
KÄLTE- UND KLIMATECHNIK
Coole Typen gesucht!
Monteur*innen
Quereinsteiger*innen / Azubis
410955701_011026



Bauunternehmen Nagel – der Spezialist für Massivhäuser. Foto: Nagel/hfr

Das Traumhaus zum Festpreis

„Nagel Massivhaus“ – zuverlässiger Partner für hochwertige Massivhäuser

Die Nagel Massivhaus GmbH, ein renommiertes Familienunternehmen, ist seit 1977 zuverlässiger Partner für hochwertige Massivhäuser in Schleswig-Holstein. Vergangenes Jahr hat Nagel Massivhaus eine Auszeichnung beim Deutschen Musterhauspreis 2025 erhalten. Die Jury würdigte bei dem prämierten Bungalow insbesondere die gelungene Kombination aus moderner Architektur, funktionaler Raumaufteilung und energieeffizienter Bauweise.

Auch technisch setzt das Unternehmen auf nachhaltige Lösungen. Der Einsatz robuster Baustoffe sowie moderner Heiz- und Energiekonzepte gehört seit Jahren zum Standard und sorgt für langlebige, wertbeständige Immobilien .

Die Platzierung beim Musterhauspreis ist daher nicht nur eine Momentaufnahme, sondern Ausdruck kontinuierlicher Arbeit auf hohem Niveau. Für Nagel Massivhaus bedeutet die Auszeichnung zugleich Ansporn und Bestätigung: Bauherren können sich darauf verlassen, dass ihre Wohnträume in erfahrenen Händen liegen – ob klassisches Einfamilienhaus oder prämierter Bungalow.

„Wir setzen zudem schon seit vielen Jahren auf innovative Wärmepumpen mit Lüftungstechnik. So ist das Haus komplett unabhängig von Öl und Gas“, erklärt die Geschäftsinhaberin Dipl.-Ing. Susanne Nagel. Zusätzlich mit einer Photovoltaikanlage ist man energetisch nahezu unabhängig. Zudem bietet das Unternehmen eine Reihe von Garantien, darunter eine Festpreisgarantie und eine fünfjährige Gewährleistungsgarantie.

NAGEL MASSIVHAUS GMBH
Trentrade 35, 24326 Ascheberg
Tel. 04526/ 300 70, www.nagelbau.de

BAUHAUS
Wenn's gut werden muss.
Lübeck lässt montieren – zum Festpreis!
INSTALLIEREN MONTIEREN BAUHAUS ZUM FESTPREIS
Mit ausgesuchten regionalen Handwerksbetrieben setzen wir über 190 Handwerksleistungen um:
• Fenster und Türen einbauen
• Fassadengestaltung
• Laminat und Parkett verlegen
• Sanitär-Installationen und Komplettbad-Planung
Vom 16.10. – 29.11.2026: 10% auf alle Dienstleistungen
Weitere Informationen unter www.bauhaus.info
BAUHAUS 23554 Lübeck, Bei der Lohmühle 102
Telefon: 04 51/4 84 42-0, Telefax: -13
412711701_011026



Es darf wieder gestutzt werden – aber bloß nicht ungefragt die Hecke vom Nachbarn mitschneiden. Foto: Christin Klose/dpa

Hecken und Sträucher stutzen

Seit 1. Oktober sind Rückschnitte und Verjüngungen wieder erlaubt

Im Sommer über die inzwischen viel zu hoch gewachsene Hecke im eigenen Garten geärgert? Dann ist jetzt die Zeit gekommen, sie mal wieder zu bändigen. Denn seit 1. Oktober ist es wieder erlaubt, stärkere Rückschnitte und Verjüngungen an Sträuchern, Hecken und anderen Gehölzen vorzunehmen oder diese sogar ganz zu entfernen.

Laut Bundesnaturschutzgesetz ist das aus Tierschutzgründen zwischen 1. März und einschließlich 30. September verboten. Darauf weist der Immobilienverband Deutschland (IVD) hin.

Für den Beschnitt von Bäumen können dem IVD zufolge allerdings zusätzliche Vorgaben gelten. Wer sich jetzt an einem Baum zu schaffen machen möchte, tut daher gut daran, sich zunächst bei der jeweiligen Behörde vor Ort kundig zu machen, ob es weitere Baumschutzsatzungen oder vergleichbare Regelungen gibt.

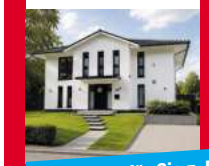
Außerdem sollte vor Beginn der Gartenarbeiten unbedingt geprüft werden, ob Tiere in Hecken, Sträucher oder Bäume aktuell noch Nester oder Höhlen haben. Denn auf Tiere ist auch nach dem 30. September bei den Gartenarbeiten Rücksicht zu nehmen – sie dürfen nicht gefährdet werden.

Rücksicht gilt es zudem, auf Nachbars Gehölze zu nehmen. Denn nur weil Äste oder Zweige über die Grundstücksgrenze ragen, dürfen diese nicht einfach zurückgeschnitten werden. Wer sich gestört fühlt, sollte zunächst das Gespräch mit den Nachbarn suchen und diese auffordern, die Äste selbstständig zurückzuschneiden. Dafür ist ihnen eine angemessene Frist von zum Beispiel zwei bis vier Wochen zu setzen. Kommen Nachbarn dieser Bitte nicht nach, können Betroffene überhängende Äste selbst beseitigen.

Absprechen sollten Nachbarn auch, wer Früchte oder Nüsse von über die Grundstücksgrenze ragenden Ästen ernten darf. Denn einfach so vom Ast stibitzt werden, dürfen diese nicht - auch nicht über dem eigenen Grundstück. Fallen Früchte oder Nüsse dort von alleine auf den Boden, dürfen sie zwar aufgesammelt werden. Nachhelfen darf man allerdings nicht - zum Beispiel, indem am Strauch oder Baum geschüttelt wird. *dpa*

Rehberg Holzbau GmbH & Co. KG
Holzbau - Trockenbau - Dachsanierung
Holzbau mit Leidenschaft
rehberg-holzbau.de
23911 Ziethen, Elisberg 3
dein-holzmeister@gmx.de
04541-878753
411562701_011026

Wir verwirklichen Wohnträume



Wir bauen für Sie z. B. den Baugebieten Schönwalde, Schönberg, Ahrensbök, Göhl, Neukirchen, Lübeck, Kiel, Rendsburg – kurzfristiger Baubeginn möglich

• Jedes Haus wird enegieeffizient gebaut
• Wärmepumpe inkl. Lüftungsanlage
• Frei geplanter Grundriss
• Freie Wahl der Ausstattung
• Massiv gemauert
• Kurze Bauzeit
Vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit uns
www.nagelbau.de
NAGEL Massivhaus GmbH
Trentrade 35 Tel. 0 45 26 / 30 07-0
24326 Ascheberg info@nagelbau.de
Hier bin ich zu Hause!
411338401_011026



Contract-Vario hat die Holzrahmenbauweise perfektioniert.



Holz erzeugt Geborgenheit.



Das Schwedenhaus von Contract Vario ist ein wahrer Hingucker.

30 Jahre erfolgreich auf dem Holzweg

Contract-Vario hat den Bau von energieeffizienten Holzhäusern perfektioniert

Im vergangenen Frühjahr gab es in der Straße Zu den Gründen in Ahrensbök-Dakendorf einen trefflichen Grund zum feiern – Contract-Vario – der Spezialist für Holzhäuser – feierte das 30-jährige Bestehen.

Im Jahr 1996 in Langenniendorf gegründet, firmiert das Unternehmen seit 2000 unter dem heutigen Namen. 2002 verlegte Contract-Vario seinen Sitz in das neu errichtete Musterhaus in Stockelsdorf und zog zwei Jahre später mit Produktion, Büro und Ausstellung nach Dakendorf.



30 Jahre Contract-Vario: Das Team feierte im Frühjahr den Firmengeburtstag. Fotos: Contract-Vario, Nils Bergmann,hfr

Fast 900 glückliche Baufamilien

Seither hat das Team von Contract-Vario fast 900 Häuser an glückliche Baufamilien übergeben. Für Ralf Grützmann ist „Baufamilie“ mehr als nur ein Worte. „Ich kannte alle Baufamilien persönlich“, sagt der Geschäftsführer von Contract-Vario. In zwischen teilt sich Grützmann mit Christopher Naatz (Vertriebsleitung) und Colja Jäger (Bauleitung/Geschäftsführung) als Gesellschafter die wesentlichen Aufgaben im Unternehmen.

Stein auf Stein – das war für Contract-Vario seit Gründung ein überholtes Konzept, den das Unternehmen war einer der ersten Anbieter individueller Fertighäuser in Holz rahmenbauweise in Norddeutschland. „Es war uns von Anfang an klar, dass wir einen anderen, einen besseren Weg einschlagen wollen“, betont Ralf Grützmann. Die energiesparende, wohngesunde Bauweise stand von Beginn an im Vordergrund. „Egal ob Country Style oder Schwedenhaus, ob modern oder elegant, wir haben stets das passende Holzhaus“, betont Colja Jäger.

Alle Häuser werden mit dem natürlichen Rohstoff Holz gebaut. 70 Prozent der gebauten Häuser sind „KfW40-Häuser“. Sie verfügen über eine eigene Photovoltaik-Anlage sowie eine Wärmepumpe. Eine hochwertige Zellulose-Dämmung wird mit hochmodernen Geräten eingeblasen, der Energieverbrauch der Häuser ist auf ein Minimum reduziert.

Mehrfach ist das Bauunternehmen bereits mit dem „Green Brands“-Preis aus gezeichnet worden. Dabei werden besonders nachhaltig handelnde Unternehmen ausgezeichnet. Mit Stolz verweist man in Dakendorf auch auf das Gütezeichen Holzhausbau RAL GZ 422 Teil 1 und 2 sowie auf die Zertifizierung zum „Fünf-Sterne Meisterhaft-Siegel“.

Etwa 35 Häuser pro Jahr liefert das Unternehmen aus und beschränkt sich dabei auf einen Umkreis von rund 100 Kilometern. Fundamente oder Dacharbeiten leistet Contract-Vario selbst, für Elektro-, Heizungs- oder Malerarbeiten arbeitet das Unter nehmen langjährig mit verlässlichen Partnern zusammen.

Die Marke Contract-Vario steht seit 30 Jahren für kompetente Beratung, hohe Qualität und Flexibilität für Baufamilien. „Das ist unser Schlüssel zum Erfolg“, ist sich Ralf Grützmann sicher. „Aber wir sind nur so erfolgreich, weil jeder einzelne Mitarbeiter von Contract-Vario von unserer Art des Hausbaus überzeugt ist und mit Herz und Seele die Contract-Vario-Familie lebt.

CONTRACT-VARIO GMBH
Zu den Gründen 14
23623 Ahrensbök-Dakendorf
Tel. 04505/ 580 5, info@contract-vario.de
www.contract-vario.de



411609401_011026



Die Feuchte muss raus: Schon fünf Minuten Stoßlüften reichen in den Wintermonaten für einen kompletten Luftaustausch. Foto: Isotec/Groß

Richtig lüften, richtig heizen

Warum Stoßlüften im Winter wichtig für ein optimales Raumklima ist

Fenster aufreißen im Winter? Muss das sein? Die Antwort lautet ja, es muss sein. Draußen sinken die Temperaturen und in der Wohnung oder im Haus ist es gerade so schön warm. Aber leider muss man auch im Winter richtig lüften, damit die angestaute Luftfeuchtigkeit aus den Wohnräumen entweichen und kein Schimmel entstehen kann.

Stoßlüften statt Fenster kippen

Im Winter sind die Fensterscheiben innen deutlich kühler als die umgebende Raumluft im Zimmer. Dadurch sinkt die Lufttemperatur an den Fenstern besonders häufig auf den sogenannten Taupunkt und die feuchte Luft gibt einen Teil ihres Wassers ab. So entsteht Kondenswasser am Fenster, das im schlimmsten Fall zur Schimmelbildung führen kann. „Das Lüften im Winter muss kurz, aber effektiv gestaltet werden. So kühlen die Räume auch nicht nachhaltig aus und Sie haben schnell wieder die gewohnt, angenehme Raumtemperatur erreicht“, sagt Jan Henrik Groß, Geschäftsführer des Isotec-Fachbetriebs Abdichtungstechnik Groß GmbH.

Keller lüften im Winter

Auch im Winter ist der Keller der kälteste Raum im Haus, insbesondere die Wände und Böden sind kalt, da hier nur selten geheizt wird. Werden Kellerräume lange nicht belüftet, kann auch hier leicht Schimmel an den Wänden oder Möbeln entstehen.

Ideale Luftfeuchtigkeit für mehr Wohlbefinden

In der Heizperiode ist es unerlässlich, die Fenster von Innenräumen zur Stoßlüftung möglichst ganz zu öffnen, wenn auch nur für wenige Minuten, dafür aber mehrfach am Tag. „Eine optimale Raumtemperatur und eine ideale Luftfeuchtigkeit von 40 bis 60 Prozent sind die perfekte Ausgangslage zur Prävention gegen kondensationsbedingte Feuchte- sowie Schimmelpilzschäden und damit auch für das Wohlbefinden“, resümiert Jan Henrik Groß. Mit einem Hygrometer lässt sich die relative Luftfeuchte messen und überwachen, ob der ideale Wert auch gehalten wird.

Kurze Anleitung für richtiges Lüften im Winter

- Im Winter ist Kipplüftung die schlechteste Lösung. Der Luftaustausch dauert lange und kühlt die Fensterlaibung stark aus.
- Schon fünf Minuten Stoßlüften reichen im Winter für einen kompletten Luftaustausch. Dabei die Heizkörper abzudrehen und nach dem Lüften wieder aufdrehen. Moderne Thermostate schalten für die Lüftung selbstständig ab.
- Durch Duschen oder Kochen entstandene Feuchtigkeit im Bad und in der Küche am besten sofort rauslüften. Die Feuchtigkeit in den Schlafräumen kann direkt nach dem Aufstehen durch kurze Fensteröffnung entweichen.

ABDICHTUNGSTECHNIK GROSS GMBH
Am Tiergarten 10-12, 22926 Ahrensburg
Tel. 0451 / 707 44 88 oder 04102/ 455 474
info@isotec-gross.de, www.isotec-gross.de
www.isotec.de/luebeck

Nasse Wände?
Feuchter Keller?
ANALYSIEREN. PLANEN. SANIEREN.
Abdichtungstechnik Groß GmbH
info@isotec-gross.de
04102 - 45 54 74
0451 - 707 44 88
www.isotec-gross.de
ISOTEC®
Wir machen Ihr Haus trocken
411561801_011026



Feuchter Keller?
Erst ins Rohr schauen.
Wo eine Wurzel wächst, ist das Rohr undicht und Wasser tritt aus. Unsere Kamera findet die Stelle, der Kurzliner repariert sie von innen. Ohne Aufgraben.
ROHRREINIGUNG FALKENHAGEN
Rund um die Uhr erreichbar
0451 8999 380
412766401_011026

Wo eine Wurzel wächst, ist das Rohr undicht

Rohrreinigung Falkenhagen: Per Kamera Schäden in Rohrleitungen entdecken

Einundzwanzig Meter hinter dem Kontrollschacht füllte eine Wurzel fast die Hälfte des Rohrs. Gefunden hat sie die Kamera der Rohrreinigung Falkenhagen im April, und der Fund verrät mehr, als man denkt. Denn Wurzeln wachsen nur dort in eine Leitung, wo sie einen Spalt finden: eine verschobene Muffe, einen Riss, eine undichte Verbindung. Durch dieselbe Stelle tritt Abwasser aus.

Solche Schäden bleiben oft jahrelang unbemerkt. Die Grundleitung liegt unter der Bodenplatte oder im Garten, hineinsehen kann niemand. Wer einen feuchten Keller abdichten lässt, sollte deshalb vorher klären, ob das Wasser nicht aus der eigenen Leitung kommt.

Bei einer Kamerabefahrung schiebt das Team eine kleine Kamera durch das Rohr und zeichnet jeden Meter auf. Der Eigentümer sieht den Zustand am Bildschirm und bekommt die Aufnahme mit. Kleine Schäden repariert der Lübecker Betrieb mit dem Kurzliner-Verfahren von innen, ohne dass der Garten aufgegraben wird.

ROHRREINIGUNG FALKENHAGEN
Grapengießerstraße 34
23556 Lübeck
Rund um die Uhr erreichbar unter
Tel. 0451/ 89 99 380
www.rohrreinigung-falkenhagen.de



Zwei Monteure der Rohrreinigung Falkenhagen bei einer Kamerabefahrung. Das Bild aus der Leitung sehen sie direkt am Monitor. Foto: hfr

Drei einfache Brandschutz-Tipps, die Leben retten

Es ist mitten in der Nacht, der Rauchmelder schreit los - kein Fehlalarm. Nun zählt jede Sekunde. Wer aus der eigenen Wohnung vor einem Feuer fliehen muss, kann sich nicht noch mit Stolperfallen und verschlossenen Türen aufhalten. Diese drei Hinweise sind im Ernstfall zu beachten.

1. Fluchtwege freihalten – und kennen
Dieser Tipp vom Deutschen Feuerwehrverband klingt simpel, hat es aber in sich. Jeder Wäschekorb, jedes Paar Schuhe, jede Mülltüte im Flur kann auf dem hektischen Weg nach draußen, womöglich bei Dunkelheit, zur gefährlichen Stolperfalle werden. Also Laufwege zur Wohnungstür freihalten. In Mehrparteienhäusern gilt das auch für das Treppenhaus und die Flure.

2. Endgegner Wohnungstür
Ja, die wird häufig nachts von innen abgeschlossen – manchmal aus guten Gründen. Im Fluchtfall will aber niemand lange nach Schlüsseln suchen. Tragisch, wenn der Weg in Sicherheit an der verschlossenen Wohnungstür endet.

Also der Tipp der Initiative Rauchmelder retten Leben: Den Schlüssel nah an der Tür platzieren. Ein Haken oder ein Magnet in Griffhöhe an der Tür sind hier einfache Lösungen.

3. Die Schlafzimmertür – auf oder zu?
Eine Geschmacksfrage. Viele schlafen mit offener Tür, das ist vor allem bei kleinen Schlafzimmern auch eine Komfortfrage. Aber aus Sicht des Brandschutzes sollte man diese Gewohnheit mal infrage stellen: Denn wenn es brennt, bremst jede geschlossene Tür auch die Ausbreitung des tödlichen Brandrauches.

Die belgische Initiative „Mach die Tür zu“ rät daher: Die Innentüren im Haus schließen. Dadurch bleibt mehr Zeit, sich und die Familie in Sicherheit zu bringen, wenn ein Rauchmelder Alarm schlägt. *dpa*


Über 100 Bodenbeläge sind bei Knutzen Home sofort verfügbar.


Florian Neitzke (Produktmanager Bobenbeläge) hat viele Tipps für Heimwerker.

Ob Echtholz, Vinyl oder Kork

Knutzen Home hat Bodenbeläge für unterschiedliche Wohnstile, Anforderungen und Budgets

Wer selbst renovieren möchte, profitiert besonders vom großen Mitnahme-Sortiment von Knutzen Home. Über 100 Bodenbeläge sind direkt verfügbar und können nach der Beratung sofort mitgenommen werden. Viele Varianten eignen sich ideal für Heimwerker und lassen sich mit etwas handwerklichem Geschick selbst verlegen. Darüber hinaus stehen mehr als 500 weitere Bodenbeläge auf Bestellung zur Auswahl.

Von warmem Echtholz über strapazierfähige Vinylböden bis hin zu vielseitigen Laminat und Korkböden bietet das Sortiment zahlreiche Möglichkeiten für Wohnräume, Flure, Küchen oder Badezimmer. Passende Sockelleisten und Zubehör runden das Angebot ab.

Die Fachberater bei Knutzen Home unterstützen bei der Auswahl des passenden Bodens und helfen dabei, für jedes Projekt die richtige Lösung zu finden.



Das Knutzen-Team Lübeck findet stets den passenden Bodenbelag (v. li.): Michel Rolle, Meikel Koop und Dimos Massis. Fotos: Knutzen/Jelena Filipinski

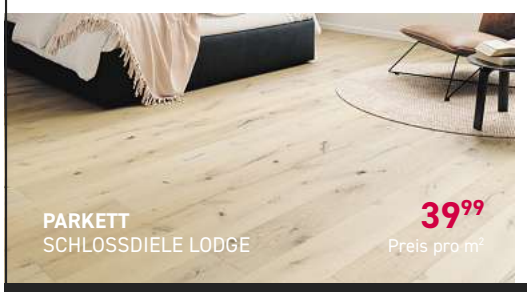
KNUTZEN HOME
Osterweide 14, 23562 Lübeck
Tel. 0451/ 504 90 60

EINKAUFEN MIT DER BESTPREIS GARANTIE
KNUTZEN HOME
knutzen-home.de
Die mit dem grünen Haus

Bodenbeläge, direkt zum Mitnehmen!

Bei uns finden Sie für jedes Budget, die ideale Lösung. Überzeugen Sie sich von unserer großen Auswahl!







KNUTZEN HOME Lübeck
Osterweide 14
Telefon 0451 50 49 060

KNUTZEN HOME Eutin
Industriestr. 12a
Telefon 04521 79 56 00

KNUTZEN HOME Oldenburg in Holstein
Am Voßberg 8
Telefon 04361 50 63 90

412712401_011026

Moderne Haustechnik und Traumbäder aus einer Hand

Hanse Haustechnik GmbH: Der zuverlässige Partner vor Ort für moderne Haustechnik und Bäder zum Wohlfühlen

Die Hanse Haustechnik GmbH aus Stockelsdorf steht für handwerkliche Qualität aus der Region. Hervorgegangen aus dem Zusammenschluss der Traditionsunternehmen Werner Greitschus aus Stockelsdorf und Christian Höft aus Bad Schwartau, bietet die Hanse Haustechnik den Kunden die gesamte Leistungspalette aus dem Sanitär- und Heizungshandwerk.

Neben dem Austausch von Gas- und Ölheizungen ist eine Spezialität des Unternehmens der Einbau moderner Wärmepumpen der Marken Vaillant, Viessman und Elco sowie des dänischen Herstellers DVI Energi.

Auch bei Badsanierungen und Neubauten in hochwertiger Qualität verfügt die Hanse Haustechnik GmbH über lange Erfahrung. Angefangen beim ersten Besichtigungstermin über die Planung und Auswahl der Elemente bis hin zur Fertigstellung des Traumbads werden die Kunden den ganzen Weg begleitet, damit es genauso wird, wie es sich die Kunden wünschen und damit sie sich lange dort wohlfühlen.

Das Team mit den erfahrenen Monteuren kümmert sich gerne in gewohnter Qualität um die individuellen Wünsche der Kunden.

HANSE HAUSTECHNIK GMBH
Geschäftsführer Axel Langneff
Albert-Einstein-Str. 2, 23617 Stockelsdorf
Tel. 0451 / 49 44 63
E-Mail: info@hanse-haustechnik.gmbh



Christian Höft, Axel Langneff und Werner Greitschus (erste Reihe v. li.) sind glücklich über die erfolgreiche Übernahme. Die Belegschaften sind vereint unter dem Dach der Hanse Haustechnik GmbH am Standort an der Albert-Einstein-Straße in Stockelsdorf. Foto: Sebastian Prey



402598101_011026



402569501_011026

Smart wohnen im Baujahr 1971

Das Ehepaar Haarich macht sein Haus mit KNX fit für die Zukunft

Wer an ein Smart Home denkt, hat meist einen Neubau vor Augen. Dass es auch anders geht, zeigt das 1971 gebaute Haus von Franziska und Steffen Haarich in Kücknitz. Es wird Schritt für Schritt vernetzt.

In der früheren Mietwohnung hatten die Hausbesitzer mit Funksteckdosen experimentiert, mit gemischten Ergebnissen. „Das wollte ich mir beim eigenen Haus definitiv sparen“, sagt Steffen Haarich. Auf Empfehlung eines Bekannten entschied sich das Paar für das intelligente Gebäudesteuerungssystem KNX, einen weltweit verbreiteten Standard für die Haustechnik. Taster, Sensoren und Steuergeräte sind über eine eigene Busleitung verbunden, eine Art Nervensystem des Hauses. Komponenten verschiedener Hersteller lassen sich kombinieren. Der Fachinformatiker nennt das professionelle Stabilität ohne „Nerd-Overkill“. Die meisten Bauteile bezog das Paar über Voltus in Bad Schwartau, einem Online-Händler für KNX.

Viele Arbeiten erledigten Franziska und Steffen Haarich in Eigenleistung. Dem Fachmann für Informatik war wichtig, eigene Ideen umzusetzen und das System zugleich für spätere Erweiterungen offenzuhalten.

Heizen und Kühlen über die Decke

Zur Sanierung gehörten die Dämmung einzelner Räume mit Lehmplatten und eine Wärmepumpe anstelle der alten Ölheizung. Weil das Parkett erhalten bleiben sollte, kam statt einer Fußbodenheizung eine Deckenheizung ins Haus. Die Räume lassen sich einzeln temperieren. Sensoren erfassen die Raumtemperatur, die KNX-Steuerung regelt daraufhin die entsprechenden Heizkreise. Gleichzeitig ist das gesamte Heizsystem darauf ausgelegt, dass die Wärmepumpe möglichst gleichmäßig und effizient arbeitet.



Steffen und Franziska Haarich sind glücklich über ihre Sanierungsmaßnahmen. Ihr Traumhaus von 1971 ist jetzt smart und zukunftsfähig. Foto: cp

Technik im Hintergrund

Im Netzwerkschrank laufen die Datenleitungen des Hauses zusammen. Dort treffen auch KNX und Home Assistant aufeinander.

Sensoren erkennen, ob jemand im Raum ist, wie warm oder hell es ist. Licht, Jalousien und Heizung reagieren darauf, Wandschalter gibt es weiterhin. „Unsere Spülmaschine startet automatisch, wenn die Photovoltaikanlage genug Strom liefert“, erzählt der Fachinformatiker. Displays zeigen Verbrauch, Temperaturen und Luftqualität auf einen Blick.

„Meine Frau wollte ein Smart Home, das immer funktioniert, und ich wollte Spielraum für meine technischen Ideen“, sagt Steffen Haarich. Die Höhepunkte des Projekts lassen sich anhand eines YouTube-Videos nachvollziehen. „Das Baujahr ist keine Grenze, wenn System, Planung und Komponenten zusammenpassen.“

Für die energetische Modernisierung älterer Häuser gibt es staatliche Unterstützung. Die Bundesförderung für effiziente Gebäude fördert unter anderem den Austausch alter Heizungen, Wärmepumpen und die energetische Verbesserung der Gebäudehülle. Auch bestimmte Technik zur energetischen Steuerung und Verbrauchsoptimierung kann förderfähig sein. Höhe und Voraussetzungen hängen von der jeweiligen Maßnahme und der persönlichen Situation ab. *cp*

Die besten Lübecker Makler und Finanzierer:

Seite an Seite für Ihr Zuhause!

Qualitätsprüfung
BESTE BANK 2026 vor Ort
SEHR GUT
BAUFINANZIERUNG
Sparkasse zu Lübeck
DIGITAL-CHECK

Capital
MAKLER-KOMPASS
Top-Makler Lübeck
★★★★★
Höchstnote für
Sparkasse zu Lübeck

BELLEVUE
Best Property Agents



Rufen Sie uns an!

0451 147-222

... viel mehr als nur eine Nummer.

Bester Service UND beste Konditionen – das können nur die Lübecker Marktführer!

Die Finanzierer

Die Makler

Verlässlich und nah.
Immobilien
Sparkasse zu Lübeck

Sparkasse zu Lübeck

412793501_011026



So sollte eine Regenrinne im Herbst nicht aussehen. Foto: Olga Ko-stock.adobe.com

Hallo Herbst: Vier Dinge, die man jetzt erledigen sollten

Tipps, wie man so manchen möglichen Schäden durch Frost, Sturm und Co. vorbeugen und zusätzlich auch Energie sparen kann

Auf Wiedersehen Sommer, hallo Herbst – ein guter Zeitpunkt, um Haus und Grundstück fit für die kalte Jahreszeit zu machen. Vier Dinge, die man jetzt rund ums Haus nicht vergessen sollten:

Vor dem Frost Wasserleitungen und Regenrinnen leeren

Bevor es draußen wirklich knackig kalt wird, sollte man einmal prüfen, ob die Regenrinnen am Haus wirklich frei sind. Verstopfen etwa Laub und Schmutz die Rinne, staut sich das Wasser im Inneren. Und das kann bei Minusgraden dazu führen, dass das Wasser im Rohr friert und das Rohr im schlimmsten Fall platzt.

Letzteres ist auch der Grund, warum man im Herbst den Zulauf aller Wasserleitungen im Außenbereich absperren sollte. Die Bayerische Ingenieurekammer-Bau empfiehlt, das Rohr zu leeren und das Ventil geöffnet zu lassen: Dadurch werden demnach die Dichtungen weniger stark strapaziert.

Blick aufs Dach richten: Wie sieht es bei den Ziegeln aus?

Der erste Herbststurm zieht auf? Dann können gebrochene Dachziegel schnell zum Risiko werden. Denn ein starker Sturm kann in dem Fall leichter Teile des Daches abdecken. Deshalb also – soweit das möglich ist – einmal einen Blick nach oben auf das Hausdach werfen: Sind dort Lücken oder heruntergefallene Ziegel zu erkennen? Dann sind Experten gefragt, die gegebenenfalls neue Ziegel anbringen können.

Ein Rat der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau: zusätzliche Dachklammern einbauen lassen. Das erhöht die Widerstandsfähigkeit gegen Wind. Bei neuen Dächern sind die Klammern Standard. Bei alten Dächern können sie der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau zufolge unkompliziert nachgerüstet werden.

Fenster reinigen – und Papiertest machen

Wer jetzt die Fenster gründlich putzt, tut damit nicht nur etwas für die Optik – und einen ungetrübten Blick nach draußen. Reinigt man neben den Scheiben auch gleich die Dichtungen von Tür- und Fensterrahmen mit, kann man langfristig vermeiden, dass sie porös werden – und die Heizungswärme darüber nach draußen entweicht. Laut dem Informationsprogramm Zukunft Altbau entstehen Verunreinigungen auch durch langes Kippstehen der Fenster. Diese Verunreinigungen am besten noch vor dem Winter gründlich entfernen.

Dabei kann man auch gleich testen, ob die Fenster weitestgehend dicht sind. Zukunft Altbau rät dafür zum „Papiertest“: Dafür beim Schließen des Fensters ein Papier zwischen Dichtung und Fensterrahmen einklemmen. Lässt es sich leicht herausziehen, obwohl das Fenster geschlossen ist, spricht das für undichte Fenster. In dem Fall sollten die Fenster von einem Fachbetrieb nachjustiert werden, so Zukunft Altbau.

Vor der Heizperiode: Möbel rücken und Staub wischen

Wer im Sommer neue Einrichtungsstücke angeschafft oder Möbel umgeräumt hat, für den ist jetzt ein guter Zeitpunkt, einmal von Heizkörper zu Heizkörper zu gehen und zu prüfen, ob diese noch frei stehen. Denn Vorhänge, Heizkörperverkleidungen und auch Möbel können die Luftzirkulation stark beeinträchtigen, sodass sich die Wärme um den Heizkörper staut, erklärt Zukunft Altbau. Der Heizkörper muss dann länger und mehr heizen, um den Raum zu erwärmen. Möbel sollten also vor Beginn der Heizperiode von den Heizkörpern weggerückt werden. Vorhänge kann man eventuell auch kürzen, wenn sie sonst den Heizkörper verdecken.

Praktisch: Dabei kann man auch gleich den Staub von den Heizkörpern wischen. Hat der sich zwischen den Lamellen festgesetzt, bremst das schließlich die Luftzirkulation im Heizkörper. Die Wärme wird laut Zukunft Altbau etwas schlechter im Raum verteilt. *dpa*



Auf Wiedersehen Sommer, hallo Herbst – jetzt ist ein guter Zeitpunkt, um Haus und Grundstück fit für die kalte Jahreszeit zu machen. Foto: Helga P-A.-stock.adobe.com

Rainer Kraft GmbH
BAUGESCHÄFT
Maurer- und Betonbauermeister
Zum Schäferkaten 2a · 23919 Rondeshagen
Maurer (m/w/d) und Azubis (m/w/d) gesucht!
Tel. 0 45 44/15 89
kraft-rondeshagen@t-online.de
Meisterhaft Deutsche Bauwirtschaft
411570001_011026

JODA® HAUS & GARTEN
Partner des Fachhandels
Im Joda®-Marken-Onlineshop!
www.joda.de
411990001_011026

Baufinanzierung heißt für uns: Eigener Garten statt Finanzierungs-Dschungel.
Wir finden das beste Angebot aus über 180 Banken für Sie.
Egal ob Kauf, Neubau, Sanierung oder Anschlussfinanzierung: Wir beraten Sie ehrlich, unabhängig und mit mehr als 70 Jahren Erfahrung in Ihrer Region!
Jetzt informieren und Termin machen!
Klare Kante für Ihr Geld
Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg
411268301_011026